

A photograph of the facade of a building, likely a tax office, with the word 'Belastingdienst' in large, white, 3D letters. The building has a modern, blue-tinted glass and metal exterior. The text is partially cut off on the right side.

Belastingdienst

**LEUKER KUNNEN WE 'T NIET
MAKEN WEL MAKKELIJKER!**

A photograph of the Belastingdienst (Dutch Tax Authority) building facade. The name 'Belastingdienst' is written in large, white, 3D block letters on a dark grey wall. The building has a modern design with a grid of windows above the sign.

Belastingdienst

**MAKKELIJKER KUNNEN WE 'T
NIET MAKEN WEL LEUKER!**



WOZ (WAARDERING ONROERENDE ZAKEN)



Veranderde situatie eind 2017

De feiten:

- **Verstoorde nachtrust toestellen Corendon**
- **Verdubbeling vrachtvliegtuigen met zwaardere toestellen**
- **Nieuw platform langs Ulestraten**
- **Ambities/toekomstplannen MAA**



**IS DE WAARDE VAN MIJN WONING
HIERDOOR AANGETAST?**

Antwoord: JA GEVOLG:

**WOZ waarde niet meer actueel
U betaalt teveel belasting!**

**Actie : BEZWAAR INDIENEN!!
Haalbare waardevermindering
tot max €100.000 euro**

WOZ VERLAGING PERSOONLIJKE VOORDELEN:

Vermindering van:

- Onroerendezaakbelasting gebruikers en eigenaren
- Waterschapslasten
- Erfbelasting
- Schenkbelasting
- Eigen woningforfait



EFFECTEN MASSAAL WOZ VERLAGEN :

- - Beïnvloeden van een toekomstig MKBA
- - Gemeente en staatskas financieel raken
- - Signaal afgeven aan politiek



LAGERE WOZ NADELIG VOOR VERKOOP?

ANTWOORD: NEE

- WAARDE WOZ = VEROUDERDE WAARDE (PIJLDATUM 1-2 JAAR TERUG)
- WOZ IS COMPUTER REKENMODEL EN WIJKT ALTIJD AF VAN DE WERKELIJKE WAARDE.
- MAKELAAR BEPAALD D.M.V. TAXATIE EN MARKTWAARDE

- **Let op:**

- ALS UW HYPOTHEEK HOGER UITVALT DAN 60% VAN DE WOZ (VERHOOGDE RENTE)



**BEZWAARBRIEF
DOWNLOADEN VIA
DE SITE**

OMWONENDENMAA.NL

Dank voor uw tijd!

